

Geom. Monica Andreuccioli  
Via Ripe n°96  
Comune di Montelabbate (PU)  
[monica.andreuccioli@libero.it](mailto:monica.andreuccioli@libero.it)  
[monica.andreuccioli@geopec.it](mailto:monica.andreuccioli@geopec.it)

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI PESARO ESECUZIONE IMMOBILIARE N°190/2024**

**CREDITORE PROCEDENTE:**

**CONTRO:**

**ELABORATI CATASTALI**

Montelabbate, 03 marzo 2025.  
27 giugno 2025

  
Geom. Monica Andreuccioli



## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025

Dati della richiesta: **siti nel comune di**

**(PS) Foglio -- Particella**

Immobili 13.



**Dati identificativi**

**Dati di classamento**

**Indirizzo**

1	Foglio -- Part. -- Partita Unita' immobiliare soppressa		
2			
3	Foglio -- Part. -- Sub. -- Partita Bene comune non censibile		
4	Foglio -- Part. -- Sub. -- Partita Unita' immobiliare soppressa		
5	Foglio -- Part. -- Sub. --		
6	Foglio -- Part. -- Sub. -- Partita Unita' immobiliare soppressa		
7	Foglio -- Part. -- Sub. --		
8	Foglio -- Part. -- Sub. --		
9	Foglio -- Part. -- Sub. --		
10	Foglio -- Part. -- Sub. -- Partita Unita' immobiliare soppressa		
11	Foglio -- Part. -- Sub. --		
12	Foglio -- Part. -- Sub. 11	Categoria C/6 <sup>a</sup> Classe 1 Consistenza 20 m <sup>2</sup> Rendita Euro 46,48	
13	Foglio -- Part. -- Sub. 12	Categoria A/3 <sup>b</sup> Classe 2 Consistenza 3 vani Rendita Euro 170,43	



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:21:22  
Numero Pratica: T510623/2025  
Pag: 2 - Fine**

---

*Visura telematica*

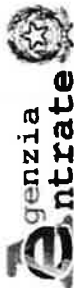
---

**Legenda**

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) F/1: Area urbana







Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Data: 11/03/2025 Ora: 8.38.08  
Visura n.:  
Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune
Catasto Fabbricati	Provincia
	Foglio:      Particella:      Sub.: 1

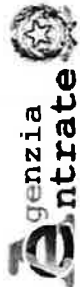
Unità immobiliare soppressa dal 25/02/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1					1							
Notifica						Parità		C	Mod.58			-

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1					1			C/2	1	218 m²		L. 1.155.400		
Indirizzo														
Notifica						Parità		880		Mod.58				



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Data: 11/03/2025 Ora: 8.38.08  
Visura n.:  
Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/01/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1				1			C/2	1	218 m <sup>2</sup>		L. 784	
Indirizzo												
Notifica						Partita	880			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I												
Indirizzo												
Notifica							Partita	880	Mod.58		-	

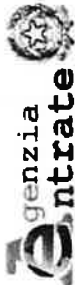
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
DATI DERIVANTI DA				

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Data: 11/03/2025 Ora: 8.39.00  
Visura n.:  
Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	
Catasto Terreni	

### Area di enti urbani e promiscui dal 02/07/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
				-	ENTE URBANO	09 85		Dominicale	Agrario	
Notifica					Partita		I			
Annotazioni										

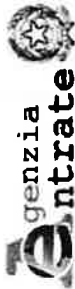
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

### Mappali Fabbricati Correlati

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/01/1984

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1				-	SEMIN ARBOR	3	04 05		Dominicale Euro 1,36 L. 2.633	Agrario Euro 1,67 L. 3.240
	Notifica									
				Purtita		323 I				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Data: 11/03/2025 Ora: 8.39,00  
Visura n.:  
Pag: 2

Fine

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1984

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1					-	SEMIN ARBOR	3			L. 33.345	L. 41.040
Notifica								Partita		1594	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/04/1979

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
DATI DERIVANTI DA							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI DERIVANTI DA							

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Richiedente: Telematico

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Pesaro**

Isoritto all'albo:

Prov. Pesaro

**N.**

Comune di

Sezione:

Foglio: -

**Particella:**

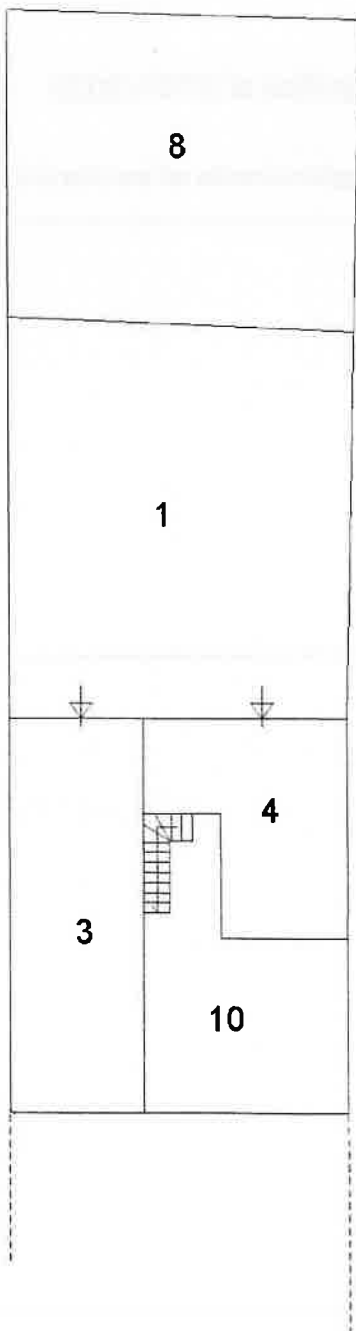
Protocollo n.

Tipo Mappale n.

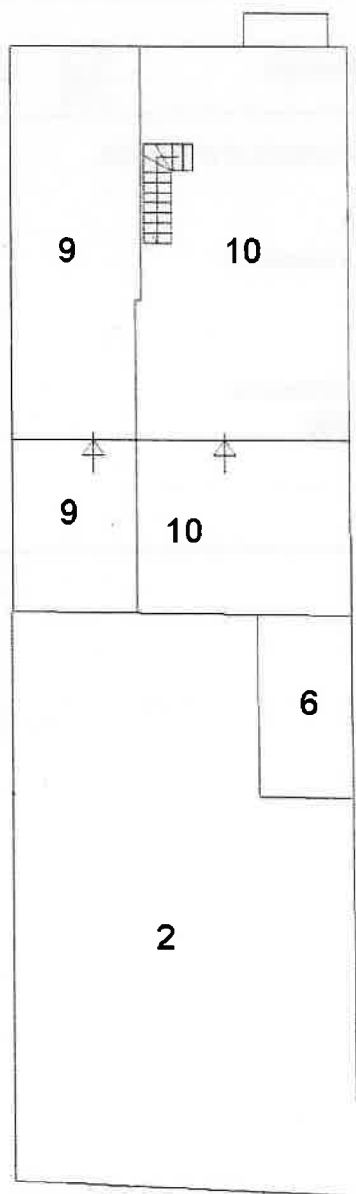
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

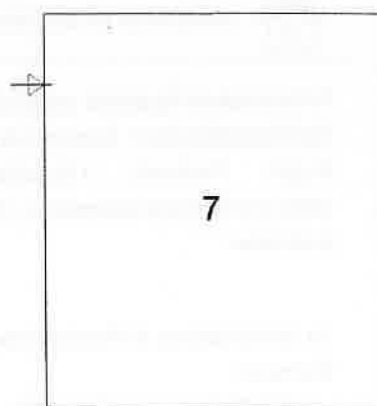
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO  
SOTTOTETTO



### Planimetrija

1 - Richiedente: Telematico

Data: 27/01/2025 - n

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio Particella I Subalterno 3

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:**

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune: ) (PS)

- costituito i seguenti immobili:

- soppresso i seguenti immobili: - - - - -

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto al 25/02/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di

 **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di

 **dal 11/07/2003 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune d



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025**

**Ora: 18:18:11**

**Numero Pratica:**

**Pag: 2 - Segue**

---

**> Indirizzo**

 **dal 30/01/1984 al 25/02/2000 antecedente  
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio

Subalterno 1

 **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella

 **dal 11/07/2003 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 3

---

**> Dati di classamento**

 **dal 30/01/1984 al 30/01/1984 antecedente  
l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 1

Partita: 880

 **dal 30/01/1984 al 01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 1

Rendita: **Lire 784**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **218 m<sup>2</sup>**

Partita: **880**

 **dal 01/01/1992 al 25/02/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 1

Rendita: **Lire 1.155.400**



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:18:11  
Numero Pratica:  
Pag: 3 - Segue**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **218 m<sup>2</sup>**  
Partita: **880**

 **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio    Particella

Rendita: **Euro 624,09**

Rendita: **Lire 1.208.400**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **228 m<sup>2</sup>**

Partita: **880**

Busta mod.58: **880**

 **dal 11/07/2003 al 12/07/2004**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    ' Particella    ) Subalterno **3**

Rendita: **Euro 92,96**

Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**

 **dal 12/07/2004 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    ' Particella    ) Subalterno **3**

Rendita: **Euro 92,96**

Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **40 m<sup>2</sup>**

---

**> Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    ) Subalterno **3**

Totale: **40 m<sup>2</sup>**

---

**> Altre variazioni**

 **dal 14/11/2014 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **3**



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**


**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:18:11  
Numero Pratica:  
Pag: 4 - Fine**

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di  
Sub. 1**

**Foglio ' Particella**


▼

 **Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di**

**Foglio ' Particella**


▼

 **dal 25/02/2000 al 11/07/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)**


**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di  
Sub. 3**

**Foglio Particella**


▼

 **dal 11/07/2003 al 22/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)**

▼

 **dal 22/07/2005 al 17/04/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)**

▼

 **dal 17/04/2018 al 11/04/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)**

---

**Visura telematica**

---

**Legenda**

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito  
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa



**Catasto fabbricati**  
**Visura storica per immobile**

**Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio Particella Subalterno 9

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C

**Indirizzo:**

*La dichiarazione di Frazionamento e fusione ha:*

Comune:

- costituito i seguenti immobili: Foglio

- soppresso i seguenti immobili: Foglio

**> Dati identificativi**

☐ **dall'impianto al 25/02/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 1

☐ **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio ' Particella

☐ **dal 11/07/2003 al 13/08/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 5

☐ **dal 13/08/2004 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 9



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025**

**Ora: 18:19:53**

**Numero Pratica:**

**Pag: 2 - Segue**

---

**> Indirizzo**

 **dal 30/01/1984 al 25/02/2000 antecedente  
l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di

Partita: **880**

 **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

 **dal 11/07/2003 al 13/08/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di )

Foglio    Particella    ) Subalterno **5**

 **dal 13/08/2004 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **9**

---

**> Dati di classamento**

 **dal 30/01/1984 al 30/01/1984 antecedente  
l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **1**

Partita:

 **dal 30/01/1984 al 01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **1**

Rendita: **Lire 784**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **218 m<sup>2</sup>**

Partita: **880**



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:19:53  
Numero Pratica:  
Pag: 3 - Segue**

**☐ dal 01/01/1992 al 25/02/2000**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella | Subalterno 1

Rendita: **Lire 1.155.400**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **218 m<sup>2</sup>**

Partita: **880**

**☐ dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella

Rendita: **Euro 624,09**

Rendita: **Lire 1.208.400**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **228 m<sup>2</sup>**

**☐ dal 11/07/2003 al 12/07/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella | Subalterno 5

Rendita: **Euro 677,85**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani**

**☐ dal 12/07/2004 al 13/08/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di

Foglio Particella | Subalterno 5

Rendita: **Euro 677,85**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe 2, Consistenza **7,5 vani**

**☐ dal 13/08/2004 al 13/08/2005**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio Particella | Subalterno 9

Rendita: **Euro 142,03**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **2,5 vani**

**☐ dal 13/08/2005 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio ' Particella Subalterno 9

Rendita: **Euro 142,03**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe 2, Consistenza **2,5 vani**





> **Dati di superficie**

☐ **dal 09/11/2015 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio ' ' Particella Subalterno 9

Totale: **47 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **45 m<sup>2</sup>**

> **Altre variazioni**

☐ **dal 14/11/2014 al 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio ' ' Particella Subalterno 9

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di :**  
Sub. 1

**Foglio ' ' Particella**

> 1  
(  
n

☐ **dall'impianto al 25/02/2000**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di :**

**Foglio ' ' Particella**

>

☐ **dal 25/02/2000 al 11/07/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di :**  
Sub. 5

**Foglio ' ' Particella**

>

☐ **dal 11/07/2003 al 13/08/2004**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di**  
Sub. 9

**Foglio ' ' Particella**



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025**

**Ora: 18:19:53**

**Numero Pratica:**

**Pag: 5 - Fine**

☞ dal 13/08/2004 al 22/07/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

☞ dal 22/07/2005 al 17/04/2018  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

☞ dal 17/04/2018 al 11/04/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di

provincia PESARO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati ~



**Immobile di catasto fabbricati -**  
n.1



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio    Particella

### > Indirizzo

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 34,86**

Categoria



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

Data: **20/03/2025**

Ora: **07:53:42**

Numero Pratica: -

Pag: **2 - Segue**

> **Dati di superficie**

Totale:



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **11**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio    Particella

> **Indirizzo**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

> **Dati di superficie**

Totale: **26 m<sup>2</sup>**





**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**> Dati identificativi**

Comune di

Foglic Particell: Subalterno 12

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio Particella

**> Indirizzo**

**> Dati di classamento**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

**> Dati di superficie**

Totale: **59 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>c)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

**>**



Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 20/03/2025  
Ora: 07:53:42  
Numero Pratica:  
Pag: 4 - Fine

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di

Numero immobili: Rendita: **euro 251,77** Vani: **3,0** Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: Rendita: **euro 251,77** Vani: **3,0** Superficie: **35 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/3: Abitazioni di tipo economico

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

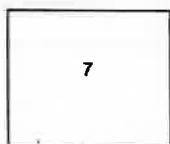
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



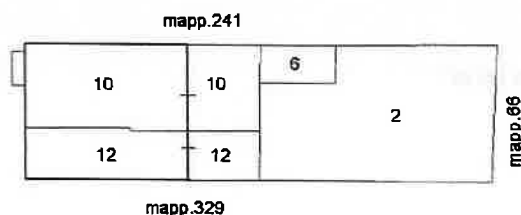
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Prov. Pesaro	N.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Pesaro**

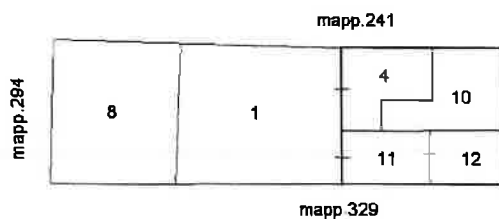
Comune di	Protocollo n.
Sezione: Foglio: - Particella:	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



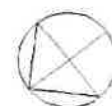
**PIANO PRIMO**  
**SOTTOTETTO**



**PIANO TERRA**



**PIANO 1^SOTTOSTRADA**  
**INTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2025 - n. - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio    Particella

**Classamento:**

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6<sup>o</sup>**, Classe **1**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

Foglio **17** Particella **290** Subalterno **11**

**Indirizzo:**

**Dati di superficie:** Totale: **26 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**



**> Dati identificativi**

 dal 12/04/2019

**Immobile attuale**

Comune di:

Foglio    Particella    Subalterno 11





---

**> Indirizzo**

 **dal 12/04/2019 al 26/02/2023**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

 **dal 26/02/2023**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

---

**> Dati di classamento**

 **dal 12/04/2019 al 03/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

 **dal 03/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

Rendita: **Euro 46,48**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

---

**> Dati di superficie**

 **dal 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 11

Totale: **26 m<sup>2</sup>**

---



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:16:45  
Numero Pratica:  
Pag: 3 - Fine**

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di  
Sub. 11**

**) Foglio Particella**

**▼**

**□**

---

**Visura telematica**

---

**Legenda**

**a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse**



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio Particella Subalterno 11

**Classamento:**

Rendita: Euro 46,48

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 20 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:**

**Dati di superficie:** Totale: 26 m<sup>2</sup>

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di

Foglio Particella Subalterno 11

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio Particella

**> Indirizzo**



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:13:54  
Numero Pratica:  
Pag: 2 - Fine**

**> Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **20 m<sup>2</sup>**

---

**> Dati di superficie**

Totale: **26 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**>**

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio    Particella    Subalterno 12

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di

Foglio    Particella

**Classamento:**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Foglio **17** Particella **290** Subalterno **12**

**Indirizzo:**

**Dati di superficie:** Totale: **59 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**



**> Dati identificativi**

 dal 12/04/2019

**Immobile attuale**

Comune di :

Foglio    Particella    Subalterno 12



---

**> Indirizzo**

 **dal 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **12**

---

**> Dati di classamento**

 **dal 12/04/2019 al 03/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **12**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>cl</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

 **dal 03/01/2020**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **12**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>cl</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3,0 vani**

---

**> Dati di superficie**

 **dal 12/04/2019**

**Immobile attuale**

Comune di

Foglio    Particella    Subalterno **12**

Totale: **59 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **58 m<sup>2</sup>**

---



**Direzione Provinciale di Pesaro e Urbino  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 27/01/2025  
Ora: 18:15:27  
Numero Pratica:  
Pag: 3 - Fine**

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di  
Sub. 12**

**Foglio ' Particella**

>

□

,

e

---

**Visura telematica**

---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/01/2025**

**Dati identificativi:** Comune di

Foglio ' Particella Subalterno 12

**Classamento:**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

**Indirizzo:**

**Dati di superficie:** Totale: **59 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

**> Dati identificativi**

Comune di

Foglio ' Particella Subalterno 12

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Foglio Particella :

**> Indirizzo**





**> Dati di classamento**

Rendita: **Euro 170,43**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **3 vani**

---

**> Dati di superficie**

Totale: **59 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **58 m<sup>2</sup>**

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

**>**

---

*Visura telematica*

---

**Legenda**

**a) A/3: Abitazioni di tipo economico**

**b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"**  
**- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013**



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n.

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio:

Particella:

Subalterno: 11

Compilata da:

Isoritto all'albo:

Prov. Pesaro

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1: 200



**PIANO 1^SOTTOSTRADA  
INTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2025 - r

- Richiedente: NDRMNC85D65G479C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n.

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: :

Particella: :

Subalterno: 12

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov.

N.

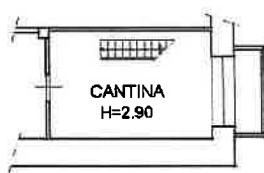
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**  
H=2.95



**PIANO 1^SOTTOSTRADA**  
**INTERRATO**



Ultima planimetria in atti

Data: 27/01/2025 - n. .... - Richiedente: NDRMNC85D65G479C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Form with multiple sections and fields, including a large central area for text or images, and smaller sections at the top and bottom.

